



平成 19 年 8 月 27 日

各 位

上場会社名 日 特 建 設 株 式 会 社
代 表 者 名 代表取締役社長 中 森 保
コード番号 1 9 2 9 (東証第 1 部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 緑 川 精 一
(電 話 番 号) 0 3 - 3 5 4 2 - 9 1 2 6

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 8 月 27 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

「中期経営計画」の一環としての資産リストラのため、下記のとおり資産を売却することを決議いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
区分所有建物(マンション)25 室 新潟県南魚沼市姥島新田字原 795 土地 (共有持分) 合計 510.18 m ² 建物 (区分所有) 合計 925.83 m ²	286 百万	55 百万	当社厚生施設・ 賃貸用

3. 譲渡先の概要

商号	株式会社ひまわり
本店所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢 2448 番地
代表取締役	新保光栄
資本の額	3, 292 万円
大株主	新保光栄、小千谷産業株式会社
主な事業内容	不動産業
当社との関係	なし

4. 譲渡の日程

平成 19 年 8 月 27 日 取締役会決議
平成 19 年 8 月 30 日 売買契約締結、一括決済・引渡し予定

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う連結および個別業績へ与える影響は、本日発表の「業績予想の修正に関するお知らせ(連結・個別)」に織り込み済みであります。

以 上