



平成 27 年 3 月 30 日

各 位

上場会社名 日 特 建 設 株 式 会 社  
代 表 者 名 代表取締役社長 中 森 保  
コード番号 1 9 2 9 ( 東証第 1 部 )  
問 合 せ 先 常務執行役員経営戦略本部副本部長  
川口 利一  
(電話番号) 0 3 - 3 5 4 2 - 9 1 6 4

## 固定資産の譲渡及び特別損失計上の修正 並びに業績予想の修正に関するお知らせ

当社は平成 27 年 1 月 30 日付「固定資産売却方針の決定に伴う特別損失の計上に関するお知らせ」において、保有固定資産を売却する方針を決定した旨をお知らせいたしました。この度平成 27 年 3 月 30 日開催の取締役会において、当該固定資産の譲渡を決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。なお、上記お知らせにおいて、平成 27 年 3 月期第 3 四半期及び平成 27 年 3 月期に、減損損失として、特別損失に 1,813 百万円を計上する見込みである旨をお知らせいたしました。譲渡価額が決定したことにより、減損損失として、特別損失に計上する額は 978 百万円に修正する見込みとなりました。また、これに伴い、平成 27 年 1 月 30 日付「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」においてお知らせいたしました、平成 27 年 3 月期通期業績予想を下記の通り修正いたしましたので併せてお知らせいたします。

### 記

#### I. 固定資産の譲渡について

##### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用を図るため

##### 2. 譲渡資産の内容

譲渡資産の内容及び所在地等	修正前譲渡損	修正後譲渡損※	現況
東京都中央区明石町 13 番 18 号 土地面積 432.75 m <sup>2</sup> 建物延床面積 2,310.81 m <sup>2</sup>	1,813 百万円	978 百万円	遊休資産

譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先との守秘義務により、開示は控えさせていただきます。

※修正後譲渡損は、譲渡価額より帳簿価額と建物解体費、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算金額を記載しております。

##### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は、東京都新宿区所在の不動産業者であります。譲渡先との守秘義務により詳細の開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はなく、譲渡先は反社会的勢力ではないことを確認しております。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議日：平成 27 年 3 月 30 日

契 約 日：平成 27 年 3 月 30 日

引 渡 日(予定)：平成 27 年 9 月 30 日

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産譲渡に伴い、平成 27 年 3 月期において、減損損失として特別損失に 978 百万円を計上いたします。

## II. 業績予想の修正について

平成 27 年 3 月期通期連結業績予想値の修正（平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円銭
前回発表予想 (A)	58,300	3,350	3,050	650	15.26
今回発表予想 (B)	58,300	3,350	3,050	1,187	27.87
増減額 (B-A)	0	0	0	537	
増減率 (%)	0.0	0.0	0.0	82.6	
(ご参考)前回実績 (平成 26 年 3 月期)	57,264	3,035	2,904	1,663	39.06

平成 27 年 3 月期通期個別業績予想値の修正（平成 26 年 4 月 1 日～平成 27 年 3 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円銭
前回発表予想 (A)	58,000	3,300	3,200	750	17.61
今回発表予想 (B)	58,000	3,300	3,200	1,287	30.22
増減額 (B-A)	0	0	0	537	
増減率 (%)	0.0	0.0	0.0	71.6	
(ご参考)前回実績 (平成 26 年 3 月期)	56,969	2,972	2,842	1,627	38.21

#### 修正の理由

##### (個別業績)

固定資産売却方針の決定に伴い、1,813 百万円の特別損失を計上する見込みでありましたが、固定資産の譲渡価額が決定したことにより、特別損失計上額を 978 百万円に修正したことになるものです。

##### (連結業績)

連結業績につきましては、主に個別業績の修正によるものです。

※上記の予想数値は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上