



平成 17 年 12 月 22 日

各 位

上場会社名 日 特 建 設 株 式 会 社
代 表 者 名 代表取締役社長 梶 守 宏
コード番号 1 9 2 9 (東証第 1 部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 緑 川 精 一
(電 話 番 号) 0 3 - 3 5 4 2 - 9 1 2 6

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 17 年 12 月 22 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします

記

1. 譲渡の理由

中期経営計画の一環として、資産の効率化と財務体質の強化を図るため、福岡県福岡市に所有する賃貸用商業施設の不動産信託化を行い、その信託受益権を売却することとしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額
賃貸用商業施設の土地・建物等 福岡県福岡市中央区天神三丁目 46 番 1 他 7 筆 (土地面積 1,368.61 m ²) (建物延床面積 8,644.27 m ²)	6,041 百万円	5,770 百万円

(注) 帳簿価額は、平成 18 年 2 月現在の見込額であります。

3. 譲渡形式及び譲渡先の概要

(1) 譲渡形式 信託受益権売買方式

(2) 信託受益権譲渡先

商号 有限会社キング
本店所在地 東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号 日本橋一丁目ビルディング
取締役 須貝 信
資本の額 3 百万円
主な事業の内容 不動産信託受益権の取得、保有及び売買等
当社との関係 特にありません

4. 譲渡の日程

平成 17 年 12 月 22 日	取締役会決議
平成 17 年 12 月 22 日	基本合意書締結
平成 18 年 2 月 17 日（予定）	契約書締結
平成 18 年 2 月 17 日（予定）	物件引渡し、信託受益権譲渡

5. 今後の見通し

上記売却に伴い固定資産売却損約 450 百万円（譲渡経費等含む）を特別損失として計上する予定ですが、平成 17 年 11 月 25 日公表の、平成 18 年 3 月期連結及び個別の業績予想には織り込んでおります。

上記の売却損及び諸経費は現時点での見込額であり、今後変動する可能性があります。

以上