



平成 20 年 3 月 17 日

各 位

上場会社名 日 特 建 設 株 式 会 社  
代 表 者 名 代表取締役社長 中 森 保  
コード番号 1 9 2 9 ( 東証第 1 部 )  
問 合 せ 先 執行役員経営企画室長  
和 田 康 夫  
( 電話番号 ) 0 3 - 3 5 4 2 - 9 1 6 4

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は平成 20 年 3 月 17 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡に関する決議を行いましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

平成 19 年 11 月 16 日に当社が公表いたしました「特別損失の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ」で記載いたしましたが、当社は平成 17 年 11 月に策定した「中期経営計画」に沿って進めていたノンコア資産の早期売却を加速させるため、平成 20 年 3 月期中間決算において固定資産等の評価を見直し、事業構造改革損失を計上しました。

この度、事業構造改革の一環として下記固定資産の譲渡を決定いたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

| 資産の内容及び所在地   | 帳簿価額    | 譲渡価額    | 現況                 |
|--|---------|---------|--------------------|
| 東京都調布市多摩川 3 丁目 50 番 9 他<br>土地 合計 307.80 m <sup>2</sup><br>建物 鉄筋コンクリート造、陸屋根地上 3 階建<br>延床面積合計 494.23 m <sup>2</sup>            | 243 百万円 | 147 百万円 | 共同住宅               |
| 茨城県つくば市東光台 5 丁目 5 番地 他<br>土地 合計 18,621.41 m <sup>2</sup><br>建物 鉄筋コンクリート造、陸屋根地上 3 階建 他全 4 棟<br>延床面積合計 5,244.32 m <sup>2</sup> | 775 百万円 | 420 百万円 | 事務所・<br>工場・<br>研究所 |

平成 19 年 3 月 31 日現在の帳簿価額を記載しております。

#### 3. 譲渡先の概要

##### (1) 東京都調布市多摩川 3 丁目 50 番 9 他の物件

|        |  |
|--------|--|
| 商号     | 株式会社織戸組  |
| 本店所在地  | 神奈川県川崎市中原区田尻 61 番地   |
| 代表取締役  | 代表取締役社長 織戸 保四郎   |
| 資本の額   | 2 億円   |
| 主な事業内容 | 砂利・砂・砕石・玉石・割栗石等の採取加工販売、道路舗装、土木建築並びに造園工事業、コンクリート製品の製造販売、運送請負業、林業、不動産販売並びに賃貸業務、産業廃棄物処理業務 他 |
| 当社との関係 | 資本関係、人的関係、取引関係、特になし  |

(2) 茨城県つくば市東光台5丁目5番地 他の物件

|        |                     |
|--------|---------------------|
| 商号     | 株式会社照和樹脂            |
| 本店所在地  | 埼玉県吉川市関新田 2-60-6    |
| 代表取締役  | 代表取締役 大川康夫          |
| 資本の額   | 1,000 万円            |
| 主な事業内容 | 合成樹脂製造業             |
| 当社との関係 | 資本関係、人的関係、取引関係、特になし |

4. 譲渡の日程

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| 平成 20 年 3 月 17 日 | 取締役会決議              |
| 平成 20 年 3 月下旬    | 東京都調布市の物件 売買契約締結予定  |
| 平成 20 年 4 月下旬    | 東京都調布市の物件 引渡し予定     |
| 平成 20 年 4 月上旬    | 茨城県つくば市の物件 売買契約締結予定 |
| 平成 20 年 4 月下旬    | 茨城県つくば市の物件 引渡し予定    |

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う連結及び個別業績へ与える影響は、当社が平成 19 年 11 月 16 日に公表した「特別損失の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ」に記載した事業構造改革損失(個別:4,059 百万円、連結:4,259 百万円)の範囲内であり、平成 20 年 2 月 25 日に当社が公表した「平成 20 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況」の平成 20 年 3 月期の連結業績予想及び平成 20 年 3 月期の個別業績予想に織り込み済みであります。

以 上