



平成 20 年 2 月 29 日

各 位

上場会社名 日 特 建 設 株 式 会 社
代 表 者 名 代表取締役社長 中 森 保
コード番号 1 9 2 9 (東証第 1 部)
問 合 せ 先 執行役員経営企画室長
和 田 康 夫
(電話番号) 0 3 - 3 5 4 2 - 9 1 6 4

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は平成 20 年 2 月 29 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡に関する決議を行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

平成 19 年 11 月 16 日に当社が公表いたしました「特別損失の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ」で記載いたしましたが、当社は平成 17 年 11 月に策定した「中期経営計画」に沿って進めていたノンコア資産の早期売却を加速させるため、平成 20 年 3 月期中間決算において固定資産等の評価を見直し、事業構造改革損失を計上しました。

この度、事業構造改革の一環として下記固定資産の譲渡を決定いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
北海道札幌市中央区南 13 条西 11 丁目 1251-2 他 土地 合計 1,165.27 m ² 建物 鉄筋コンクリート造、陸屋根 地下 1 階地上 7 階建 延床面積合計 3,669.13 m ²	940 百万円	546 百万円	事務所
北海道札幌市中央区南 12 条西 11 丁目 1254-9 他 土地 853.08 m ²	690 百万円	112 百万円	賃貸駐車場
宮城県塩竈市新富町 19 番 1 土地 1,020.35 m ² 建物 鉄筋コンクリート造、陸屋根 地上 7 階建 延床面積合計 1,768.66 m ²	362 百万円	171 百万円	共同住宅

平成 19 年 3 月 31 日現在の帳簿価額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

(1) 北海道札幌市中央区南 13 条西 11 丁目 1251-2 他の物件

商号	株式会社アークス
本店所在地	北海道札幌市豊平区平岸 1 条 1 丁目 9 番 6 号
代表取締役	代表取締役社長 横山 清
資本の額	100 億円
主な事業内容	純粹持株会社（国内外の会社の株式を取得・所有し、当該会社の事業・活動を支配・管理する）
当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、特になし

大株主の状況	(有)丸冶、横山清、北海道銀行
--------	-----------------

(2) 北海道札幌市中央区南 12 条西 11 丁目 1254-9 他の物件

商号	株式会社ラルズ
本店所在地	北海道札幌市豊平区平岸 1 条 1 丁目 9 番 6 号
代表取締役	代表取締役社長 斎藤 弘
資本の額	42 億円
主な事業内容	小売業
当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、特になし
大株主の状況	(株)アークス

(3) 宮城県塩竈市新富町 19 番 1 の物件

商号	有限会社菊仙開発
本店所在地	宮城県仙台市宮城野区萩野町 1 丁目 13 番 8 号
代表取締役	代表取締役社長 菊地 貢
資本の額	300 万円
主な事業内容	不動産業
当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、特になし

4. 譲渡の日程

平成 20 年 2 月 29 日	取締役会決議
平成 20 年 3 月 6 日	北海道札幌市の 2 物件売買契約締結予定
平成 20 年 3 月 25 日	北海道札幌市の 2 物件引渡し予定
平成 20 年 3 月中旬	宮城県塩竈市の物件売買契約締結予定
平成 20 年 4 月中旬	宮城県塩竈市の物件引渡し予定

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う連結及び個別業績へ与える影響は、当社が平成 19 年 11 月 16 日に公表した「特別損失の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ」に記載した事業構造改革損失(個別:4,059 百万円、連結:4,259 百万円)の範囲内であり、平成 20 年 2 月 25 日に当社が公表した「平成 20 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況」の平成 20 年 3 月期の連結業績予想及び平成 20 年 3 月期の個別業績予想に織り込み済みであります。

以 上